

INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO LEY 232 DE 1995

Código: GET-IVC-F038
Versión: 04
Vigencia: 31 de mayo de 2022
Caso HOLA: 246479

ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY

INFORME TÉCNICO No. _____ 25 _____

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	26/04/2025	No. PRELIMINAR	20245830460263
OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro)	VISITA TÉCNICA DE VERIFICACIÓN AL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	A.A. N° 26575 DE 2016 E.C.
PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	YURY MARCELA MEDINA GONZALEZ	No. IDENTIFICACIÓN	53100058
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	CALLE 46B # 77 Y 00 ESQUINA - CARRERA 77Y # 46 B 23 (DIRECCIÓN REGISTRADA)	No. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO REPORTA
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	DONDE MARCE 1111 (SIN AVISO VISIBLE)	ÁREA DEL ESTABLECIMIENTO	48 M2
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	YURY MARCELA MEDINA GONZALEZ	No. IDENTIFICACIÓN	53100058
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA (CÓDIGO O DESCRPCIÓN)	EXPENDIDO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO / BARES, CANTINAS , DISCOTECAS Y TABERNAS / AS00136826		

LOCALIZACIÓN Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)

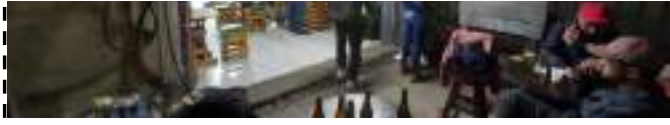
DECRETO DISTRITAL No. 555 2021	No. UPL	17	No. DECRETO UPL	467 DE 2006
OTRO ACTO ADMINSTRATIVO ()	NOMBRE UPL	BOSA	TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ÁREA DE ACTIV DE PROXIMIDAD	PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO)	N/A

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)

MATRICULA MERCANTIL (SI/NO)	SI	COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO)	SI	REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO)	N/A
-----------------------------	----	---	----	--------------------------------------	-----

REGISTRO FOTOGRÁFICO (Ver nota 2)





OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)

En atención a la visita técnica solicitada de acuerdo con la orden de trabajo con memorando No 20245830460263 en la A.A. N° 26575 DE 2016 E.C., iniciada por concepto de verificación de requisitos exigidos a los establecimientos de comercio bajo la ley 232 de 1995, ubicado con dirección **CALLE 46B # 77 Y 00 ESQUINA - CARRERA 77Y # 46 B 23 (DIRECCIÓN REGISTRADA)**, en la cual se desarrolla la actividad comercial **"BAR- DISCOTECA-TABERNA"** con razón social **"DONDE MARCE 1111"** (sin aviso visible), propiedad de **YURY MARCELA MEDINA GONZALEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía N° 53100058.

OBJETO DE LA VISITA:
El predio denominado **"DONDE MARCE 1111"** continúa en funcionamiento en la dirección materia de la presente visita, en constancia se anexa registro fotográfico. Se realiza la consulta en el sistema de información geográfica - sistema de norma urbana y plan de ordenamiento territorial, SINUPOT Y MAPAS BOGOTÁ al predio en mención:

Norma de uso para predio **CALLE 46B # 77 Y 00 ESQUINA - CARRERA 77Y # 46 B 23 (DIRECCIÓN REGISTRADA)**, barrio 004517 - JACQUELINE. UPZ: 48 - TIMIZA, Área de actividad (POT 555): Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos, Tratamiento (POT 555): CONSOLIDACION

USO		TIPO 1 Menor a 500	
COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS ESPECIALES	R 10, 11, 20	
		IA	IAA
		IAA1 IAA2 IAA3 IAA4 IAA5	IAA IAA1 IAA2 IAA3 IAA4 IAA5

Convenciones:
A: Uso Principal
C: Uso Complementario
R: Uso Residencial
I, E, I, 4: Condiciones
IAI: Acciones de mitigación de impactos urbanísticos requeridas, según a las normas correspondientes
IAA: Acciones de mitigación de impactos ambientales, según a las normas correspondientes
IAA1: Bajo Impacto Ambiental
IAA2: Alto Impacto Ambiental
IAA3: Alto Impacto Ambiental
IAA4: Alto Impacto Ambiental
En caso no se aplique a los usos se aplican las normas correspondientes.

10	Unicrédito hasta 100 m². Se permite en predios con áreas de mata val ancestral construida, así como en manzanas con viviendas previas en los proyectos urbanísticos aprobados.
11	Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y permisos de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Cautasana, acuerdos distales y normas concordantes o reglamentarias.
20	No se permite en los polígonos definidos en el Mapa de Áreas de Actividad del presente Plan como "Zonas de uso residencial" o "Zonas de uso comercial".


Criterio	Cod.	Acción de mitigación	Descripción	Verificación de la acción de mitigación / Quién la verifica
1	IAA1	Control del ruido	Todos los espacios donde se desarrollen actividades de ocio, deberán cumplir con los estándares de ruido máximo permitidos, de acuerdo a la Resolución Nacional 627 de 2009 o la norma que lo modifique o sustituya.	• Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
	IAA2	Insensibilización interior	Todos los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental, deberán incorporar las fuentes generadoras de ruido de manera que no se afecten al medio interior del espacio que distorsiona el uso de alto impacto. NOTA: La ICA verificará el cumplimiento de esta disposición a lo largo de la operación del uso.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los custodios urbanos. • Permanente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
	IAA3	Atenuación localizada del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible controlar la intensidad total al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse a una distancia no menor a 20 metros, medidos desde el lindero más cercano a predios con usos residenciales, hospitales, guarderías, bibliotecas, centros de salud y hogares geriátricos, para mitigar el impacto.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los custodios urbanos. El custodio urbano podrá verificar esta acción de mitigación con base en la información incluida en el certificado catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. • Permanente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
3	IAA7	Adecuada localización del uso de alto impacto ambiental	En el caso de no ser posible controlar la intensidad de dichos elementos al interior de los espacios donde se desarrollen usos de alto impacto ambiental por su complejidad, estos usos deberán localizarse de acuerdo con las disposiciones recomendadas en las Resoluciones 1546 de 2013 y 2007 del 2014. Anexo 2, o la norma que las modifique, derogue o sustituya.	• Permanentemente durante la operación del uso por la Alcaldía local y autoridad ambiental.
4	IAA8	Áreas de amortiguamiento	Todos los usos que colindan con EEP, deberán localizar preferentemente las oficinas públicas y espacio privado dentro de uso público, conforme a la EEP, y desarrollar estrategias arquitectónicas a la manera de árboles o construcción de barreras ambientales que mitiguen impactos como emisiones atmosféricas por fuentes fijas y móviles, y el impacto por contaminación lumínica cuando colinden con humedales.	• Dentro del proceso de licenciamiento por parte de los custodios urbanos, desde el momento de expedición de las normativas referidas en el presente Plan.

CONCLUSIÓN:

1) El predio se encuentra en Amenaza Alta por Inundación Rompimiento de Jarillón en Suelo Urbano, por lo cual debe cumplir con las acciones de mitigación dispuestas por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático -IDIGER, entidad competente, así también la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, indica: "Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística", el único documento que otorga el derecho para el desarrollo de un uso específico en un predio es la correspondiente a la licencia de construcción expedida por una Curaduría Urbana.

2) El establecimiento de comercio **"DONDE MARCE 1111"**, cuyo actividad se clasifica en (5630) "Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento" Se clasifica dentro del USO de COMERCIO Y SERVICIOS, como SERVICIOS ESPECIALES, TIPO I con un área menor a los 500 m2 **NO ESTA PERMITIDO**, hasta aportar la licencia de construcción acreditando la actividad a desarrollar y cumplir con las restricciones mencionadas en este informe, por tal motivo se recomienda oficiar a la Secretaría Distrital de Ambiente ya que no soy competente para dar este concepto.

2

ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	
 JASON VASQUEZ MEDINA ARQUITECTO	 NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME:	

- NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS
- NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)
- NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO:
- DEFINICIÓN, CLASIFICACIÓN Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA